

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Истра, село Рождествено, улица Сиреневый бульвар, дом № 4
по вопросам внеочередного общего собрания собственников помещений
проводимого в форме заочного голосования в период с 30 мая 2023 г по 30 июня 2023 г

(Ф.И.О. полностью, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого/нежилого помещения № _____

на основании _____

Сведения о документе на право собственности (выписка из ЕГРН, акт приема-передачи)
наименование документа, номер регистрации права, дата выдачи

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 20 ____ г

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня общего собрания собственников	За	Против	Воздержался
1.	<u>Избрание Председателя и секретаря Общего собрания собственников.</u> Избрать Председателем Общего собрания собственников: Дмитриева Виктора Эдуардовича – генерального директора управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» Избрать секретарем Общего собрания собственников: Тиховскую Ирину Вячеславовну – менеджера контроля качества управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис».			
2.	<u>Утверждение состава счетной комиссии.</u> Утвердить счетную комиссию в составе: Корнецкий Александр Иванович – заместитель генерального директора управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» Смирнова Татьяна Васильевна – юристконсульт управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис»			
3.	<u>Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции *</u> Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом, в редакции утвержденной Протоколом Общего собрания собственников помещений в МКД проведенного в период с 30.05.2023 г по 30.06.2023 г.			
4.	<u>Утверждение размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.</u> Утвердить размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 37 руб. 38 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения собственника. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД не включена в данный тариф и определяется дополнительно индивидуально для каждого МКД, исходя из объемов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов.			
5.	<u>Определение порядка изменения размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **.</u> Определить порядок изменения (увеличения) размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги.			
6.	<u>Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на общедомовые нужды***.</u> Ежемесячно определять размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета за расчетный период.			

№	Пункты повестки дня общего собрания собственников	За	Против	Воздержался
7.	<p><u>Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договора управления многоквартирным домом, договоров (возмездных и/или безвозмездных) об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, а также подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</u></p> <p>Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договора управления многоквартирным домом, договоров (возмездных и/или безвозмездных) об использовании общего имущества собственников в МКД, а также подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p>			
8.	<p><u>Определение территориальной подсудности рассмотрения исковых заявлений по спорам между сторонами.</u></p> <p>Определить территориальную подсудность рассмотрения судебных споров между сторонами - по месту исполнения договора управления многоквартирным домом.</p>			

* С проектом договора управления МКД можно ознакомиться на сайте ООО «Истра Водоканал-Сервис» по адресу www.vodokanal-service.ru.

** Индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ официально публикуется на официальном сайте Росстата.

*** В случае, если решение не будет принято, расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на ОДН будет производиться в соответствии с п.п. б п. 29(2) Постановления Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г в редакции Постановления Правительства РФ № 92 от 03.02.2022 г

« _____ » _____ 2023 г

дата голосования

подпись

Ф.И.О. собственника помещения

ПЕРИОД ГОЛОСОВАНИЯ с 30 мая 2023 г по 30 июня 2023 г

Заполненное решение собственника (бюллетень для голосования) нужно передать в офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» по адресу: Московская область, г.о. Истра, село Рождествено, улица Сиреневый бульвар, стр. 1А

ИНСТРУКЦИЯ

Уважаемый собственник помещения! Перед заполнением обязательно ОЗНАКОМЬТЕСЬ СО ВСЕМ БЛАНКОМ! По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны выбрать только ОДИН из вариантов ответа (ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ). Проставление сразу несколько вариантов ответа на один вопрос НЕ ДОПУСКАЕТСЯ!